

TERVEZŐI VÁLASZ

Sárpilis község 2007. évi településrendezési tervének egyeztetéséről

A település rendezési tervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészítette, és egyeztetésre megküldte az Építési törvény előírásai szerint az abban érdekelt szervezeteknek.

A munkaindító önkormányzati megkeresésre nem reagált:

1. **Belügyminisztérium Területfejlesztési Iroda**
2. **Tolna megyei Területfejlesztési Tanács**
3. **Bátaszék I. fokú építési hatóság**
4. **Polgári Légiközlekedési Hatóság**
5. **Rendőrkapitányság**
6. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága**
7. **Dél-Tolna Közműszolgáltató Kft**

Előzetes nyilatkozatában az egyeztetési eljárásban való részvételt nem igényelte:

8. **Tolna Megyei Munkaügyi Központ 1146-2/2005-1700 (04.04.)**
9. **HM Ingatlankezelési Hivatal 801/11/2005. (04. 07.)**
10. **HM Katonai Légügyi Hivatal 19/1916/2005. (04. 07.)**
11. **Magyar Műszaki Biztonsági Hivatal 1598/MH-235/2005. (04.18.)**
12. **Közlekedési Főfelügyelet 1046/1/2005. (04. 11.)**
13. **Decs Nagyközség Önkormányzata 610-2/2005. (04. 05.)**

Előzetesen szóbeli egyeztetés történt:

14. **Bátaszék I. fokú építési hatóság (Adorjáni Márta)**

A kiküldött egyeztetési anyagra észrevételt nem küldött:

15. **Nemzeti Közlekedési Hatóság Tolna megyei kirendeltsége**
16. **Tolna megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatósága**

Az egyeztetési anyagra nyilatkozatot küldött:

17. **Alsónyék község Önkormányzata 615/2007. (09. 24.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
18. **Várdomb-Pörböly községek Körjegyzősége 525/2007. (10. 03.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
19. **ÁNTSZ Szekszárdi, Bonyhádi, Paksi Kistérségi Intézete 5001-2/2007. (09. 21.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
20. **Pécsi Bányakapitányság 5518/2/2007. (10. 16.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
21. **T-COM Pécsi Fejlesztési Csoport 650309-00001-45/2007. (09. 14.)** Sárpilis község távközlési ellátottságát ismerteti, valamint a távközlési hálózat elhelyezésének általános szabályait írja elő.
22. **E-ON DÉDÁSZ Zrt. HO-1848/2007. (09. 24.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
23. **Tolna Megyei Földhivatal 10.198/2007. (09.20.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött. A Termőföld védelméről szóló törvényre és a digitális térképek felhasználására, és az analóg térképek digitális átalakítására hívja fel a figyelmet.
24. **Szekszárd MJV Önkormányzat Hivatásos Tűzoltósága D.408/2007. (09. 18.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
25. **Tolna megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 26.2/716/1-TAL/2007. (09. 17.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
26. **Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság F-11-31/2007. (09. 12.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
27. **Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Igazgatóság HP-30201-2/2007. (09. 26.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött. Felhívja a figyelmet az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94.§ (1), illetve a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40.§ (1) szakaszában foglaltak betartására.

- 28. Baranya megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság 11.4/4990/1/2007. (09. 26.)** A HÉSZ 19. § (1) bekezdésében az illetékes erdészeti hatóság pontos megnevezését kéri.
- 29. MOL Földgázszállító Zrt. UG0D30000-K-G-2449/2007. (10.03.)** A HÉSZ 20 §. (2) bekezdéséhez tartozó, gázvezetékek biztonsági övezetére vonatkozó lábjegyzet pontosítását kéri.
- 30. Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 70544/2007 (10. 05.)** A HÉSZ jogszabályi függelékének pontosítását kéri.
- 31. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Pécsi 440/2518/001/2007. (10. 06.)** A Református templom műemléki környezetének módosítását kéri. A HÉSZ 22. § kiegészítését kéri a helyi védettség törlése esetén a Hivatal állásfoglalásának kikérésének előírásával és a helyi értékvédelmi területen bármilyen építési engedélyköteles tevékenység esetén az állami főépítéssel történt előzetes véleményeztetés előírásával. Az Örökségvédelmi Hatástanulmány hiányosságaira hívja fel a figyelmet a településszerkezet kialakulásának ismertetése terén, illetve a helyi védelemre javasolt objektumok listáját tekintve. Javasolja a helyi területi védelemre javasolt településrészen elhelyezhető épületek a hagyományos településképhez való illeszkedésének részletesebb előírását. Felhívja a figyelmet, a tervezett lakóterület beépítése előtti előzetes régészeti feltárás kötelezettségére, valamint régészettel kapcsolatos jogszabályok változására.
- 32. Dél-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész 10-223/2007. (10. 12.)**
- A dokumentáció kiegészítését kéri belvízrendezési munkarésszel.
 - Kossuth Lajos utca szabályozási szélességének egyértelmű meghatározása
 - A tervlapok kiegészítése a térségi övezetek jelölésével
 - A településszerkezeti és szabályozási tervlapok formális pontosítása
 - Gksz és Gip területeken beültetési kötelezettség előírása
 - Szennyvízcsatorna gerincvezetékének térképi ábrázolása
 - 32/4. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása
 - Belterülethatár módosítása az ingatlanok belterületi úttal való megközelítése érdekében
 - Az építési határvonal következetes használata
 - HÉSZ kiegészítése, pontosítása a 3. § (1) bekezdésében, a 17. §-ában, a 25. § (2) bekezdésében, a 27. §-ában, a 30. §-ában
 - HÉSZ 22. § (7) bekezdésében a jegyző feladatának pontosítása,
 - HÉSZ 22. § kiegészítése a reklámtáblák, antennák elhelyezhetőségének szabályozásával,
 - HÉSZ kiegészítése a helyi értékvédelem szabályozásával
 - HÉSZ kiegészítése a mérnökgeológiai szakvéleményben előírtakkal

Tervezői válaszok az észrevételekhez:

A módosító észrevételeket elfogadjuk, és a tervet értelemszerűen kijavítjuk.

Szekszárd, 2007. december 11.

Az összefoglalót készítette:

Deák Varga Dénes sk
tervező