

Sárpilis Község Képviselő-testülete
7145 Sárpilis Béke tér 1.
Tel/Fax: 74/ 496-556

JEGYZŐKÖNYV

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 16-án 16.00 órakor
megtartott, rendkívüli nyilvános üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 16-án 16.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza ülésterme

Jelen vannak: Figler János polgármester, Tökés Lajosné alpolgármester, Erlich Melinda képviselő, Medveczki József képviselő, Dr. Kohány András jegyző.

Figler János polgármester- Tisztelettel köszöntelek benneteket Sárpilis Község Önkormányzatának 2016. december 16-i, rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület részéről négy fő települési képviselő megjelent, ezért a testület határozatképes. *Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tökés Lajosné alpolgármestert és Medveczki József képviselő urat javaslom.*

Aki a hitelesítők személyével egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-
testületének 341/2016. (XII. 16.) számú
határozata**

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megválasztja Tökés Lajosné alpolgármestert, valamint Medveczki József képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Figler János polgármester- Ezek után javaslatot szeretnék tenni a napirendi pontra. Kaptatok meghívót.

A polgármester ismerteti a meghívóba felvett napirendi pontokat.

Figler János polgármester- Aki a felsorolt napirendi pontokkal egyetért, az, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a testület a napirendi pontokat elfogadja.

  2

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-
testületének 342/2016. (XII. 16.) számú
határozata**

Napirend elfogadása

Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a napirendre tett javaslatot.

Napirend

Nyilvános ülés:

1.) Döntés a térfelügyelő rendszer bővítésére beérkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Figler János polgármester

2.) A Dél-Tolna Aqua Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Figler János polgármester

3.) Döntés Decs Nagyközség Önkormányzatával ételszállításra kötendő szerződésről

Előterjesztő: Figler János polgármester

4.) Döntés az egyes egészségügyi alapellátások végzéséről szóló megállapodások jóváhagyásáról

Előterjesztő: Figler János polgármester

5.) Tájékoztató az általános iskola gázrendszerének átalakításáról

Előterjesztő: Figler János polgármester

6.) Döntés Sárpilis község településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Előterjesztő: Figler János polgármester

7.) Döntés Sárpilis község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Figler János polgármester

8.) Egyebek

Zárt ülés:

1.) Döntés a könyvtárosi, és az e-magyarország pont vezetésével kapcsolatos megbízási szerződésről

Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János

2.) Szociális célú tűzifa iránt benyújtott kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Figler János polgármester

Nvilvános ülés

1. napirendi pont

Döntés a térfigyelő rendszer bővítésére beérkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János polgármester- Abban maradtunk a térfigyelő kamerarendszer bővítésével kapcsolatban, hogy árajánlatokat szerzek be. Egyelőre kettőt tudtam beszerezni.

A polgármester ismerteti az árajánlatokat.

Figler János polgármester- 410 ezer forint plusz ÁFA lenne az a variáció: kapna kettő kamerát a templom előtti négyes kereszteződés, illetve ott a Fábián Anti előtt a négyes kereszteződés a Fő utat is belevéve, és ki lenne cserélve ez a speed dom forgó kamera egy korszerű, újra. Ha szükségesnek tartjátok, akkor tudok még árajánlatokat beszerezni. A kamerák áramforrását már kiépítettük 270 ezer forintért. De egy picit várhatunk is, de most nem állunk rosszul anyagilag. Az iparüzési adó feltöltés is megérkezik, majd a két ünnep között összeülünk egy kicsit beszélgetni, egy kötetlen beszélgetésre, de az sem kizárt, hogy 8-9 millió forint tartalékkal tudunk a jövő évrnek nekivágni. Úgyhogy esetleg el is napolhatjuk januárra, hogyha meglátjuk, hogy pontosan hogy állunk. Mi a véleményetek?

Erlich Melinda képviselő- Napoljunk.

Medveczki József képviselő- Napoljunk, mert ez az Alarm Hungária Kft-s, ez számomra... itt a munkadíj, vagy.... nem tér ki rá. De beüzemelést és szerelést említ.

Figler János polgármester- Napoljuk egyelőre, és meglátjuk, hogy hogyan állunk? Akkor az egyes napirendi pontban egy *olyan határozati javaslatot terjesztek elő, hogy a térfigyelő kamerarendszer bővítésével kapcsolatos árajánlatok kérdését a képviselő-testület elnapolja.* Aki így dönt, az, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a testület elnapolja a kérdést.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2016. (XII. 16.) számú határozata

Napirendi pont elnapolásáról

H. János

Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testülete a térfigyelő kamerarendszer bővítésével kapcsolatos árajánlatok kérdését elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Figler János polgármester

2. napirendi pont

A Dél-Tolna Aqua Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János polgármester- Ez a tíz település ivóvízminőség-javító beruházásával kapcsolatban egy társulást hozott létre és már a pályázat benyújtását is közösen tette meg a tíz település, illetve a projektet folyamatosan a tíz település együtt vitte. A Társulás igényelte a támogatásokat és számolt el. Viszont most, úgy néz ki, hogy megkapta a végleges működési engedélyt a decsi központú és a bátaszéki központú rendszer is, üzembe állt. A pályázati pénzzel elszámolt a Társulás, tehát innentől kezdve a Társulást teljesen fölösleges fenntartani. Ezért úgy döntött a Társulási Tanács, amiben minden polgármester benne van, hogy nincs értelme tovább tartani, megszüntetnénk a Társulást. Ugyanakkor kötünk egy megállapodást a bátaszéki önkormányzattal, aki az utógondozását végzi a pályázatnak. Ránk nézve következménye van, hogy a Társulásnak van vagyona, azt a települések beruházás-arányosan felosztják maguk között. Egy határozati javaslat van, amiben gyakorlatilag az összes döntés pontba szedve szerepel.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Figler János polgármester- A mi településünket 302 ezer forint illeti meg. Sárpilisen 141 millió forintnyi beruházás valósult meg. Ez a többi településhez képest nagyon jó arány. Ezt majd át kell a mi könyveinkbe hozni és itt kell az értékcsökkentést nyilvántartani. Ezzel kapcsolatban van-e valami kérdés? Ha nincs, akkor a jegyzőkönyv melléklete szerinti határozati javaslatot javaslom a képviselő-testületnek elfogadásra. Aki elfogadja, az, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.

Figler János polgármester- Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a testület a jegyzőkönyv melléklete szerinti határozati javaslatot elfogadja.

4



A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
344/2016. (XII. 16.) számú határozata**

**A Dél-Tolna Aqua Ivóvízminőség Javító
Önkormányzati Társulás megszűntetésével
kapcsolatos döntések**

Sárpilis község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) egyetért a Dél-Tolna Aqua Ivóvízminőség Javító önkormányzati Társulás 2016. december 31. napjával történő megszűntetésével, az erről szóló, a határozat melléklete szerinti megállapodást elfogadja.

b) egyetért azzal, hogy a KEOP-1.3.0./2F/09-2010-0025 azonosítószámú, Dél-Tolna Aqua Projekt, kétcentrumú víztermelő és tisztító berendezésre épülő kistérségi rendszer c. projekt fenntartási időszaka alatt (2016. május 06. napjától 2021. május 05. napjáig) a Dél-Tolna Aqua Ivóvízminőség Javító önkormányzati Társulás feladatait konzorcium vezetőként Bátaszék Város Önkormányzata ellássa, és az erről szóló konzorciumi megállapodást elfogadja.

c) felhatalmazza a polgármestert a társulást megszüntető megállapodás, valamint a konzorciumi megállapodás aláírására.

d) felhatalmazza Bátaszék Város Önkormányzatának jegyzőjét, mint a munkaszervezet vezetőjét, hogy a megszüntető megállapodást továbbítsa a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága részére a Társulás törlésének törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése érdekében.

e) felhatalmazza Bátaszék Város Önkormányzatának jegyzőjét, hogy készítse el a társulás tekintetében az éves költségvetési beszámolót (záró beszámoló), és küldje meg a Kincstárhoz.

f) felhatalmazza továbbá Bátaszék Város Önkormányzatának jegyzőjét, hogy a KEOP-

M. Tolna

1.3.0./2F/09-2010-0025 azonosítószámú, Dél-Tolna Aqua Projekt, kétcentrumú víztermelő és tisztító berendezésre épülő kistérségi rendszer c. projekt tekintetében a társulás megszűnéséről értesítse az illetékes szerveket, továbbá az aláírt konzorciumi megállapodást küldje meg a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnak, mint támogatónak.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Figler János polgármester

Határozatról értesül: Bátaszék Város Önkormányzata
irattár

3. napirendi pont

Döntés Decs Nagyközség Önkormányzatával ételszállításra kötendő szerződésről

Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János polgármester- Egyértelmű: tudjátok, hogy miről van szó. Minden évben egy évre kötjük a szállítási szerződést. Most már csak az Óvodának szállítja a decsi konyha az ételt. Változatlan az összeg és azt hiszem, hogy változatlan az időtartam is: egy év. Határozati javaslatot is tartalmaz az előterjesztés.

A polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Figler János polgármester- Kérdezem, hogy kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor javaslom az előbb elmondott határozatot hozni. Aki így gondolja, az, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.

Figler János polgármester- Négy igen szavazattal a testület a jegyzőkönyv melléklete szerinti határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 345/2016. (XII. 16.) számú határozata

Ételszállítás szolgáltatásra kötendő szállítási szerződésről

Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Decs Nagyközség Önkormányzatával ételszállítás

Figler János

7

szolgáltatásra a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal szállítási szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Figler János polgármester

4. napirendi pont

Döntés az egyes egészségügyi alapellátások végzéséről szóló megállapodások jóváhagyásáról
Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János polgármester- Ez egy keretmegállapodás. Ezt Decs Nagyközség Önkormányzata készítette. Jegyző úr, nem tudom, hogy hogy állunk azzal a...

Dr. Kohány András jegyző- Az még egyeztetés alatt van. Lényegtelen is. Ez a megállapodás, ez ahhoz nem tartalmaz olyan kiegészítést, ami változtatna a rendelet-tervezeten. Tehát attól még folyik az egyeztetés. Tulajdonképpen múltkor ugyanezt fogadtuk el, azzal a kis különbséggel, ami a kettes pontban van.

Medveczki József képviselő- Igen.

Dr. Kohány András jegyző- Tehát az nem volt benne.

Figler János polgármester- Ja, ezt már egyszer elfogadtuk.

Dr. Kohány András jegyző- Igen.

Medveczki József képviselő- Ezen volt a vita, hogy akkor küldték, hogy mennyit kéne fizessünk, hogy miért olyan arányban. Most az arány rögzítve van benne.

Figler János polgármester- Azt kellene viszont végig gondolni, hogy esetleg szeretnénk praxist váltani. Itt van egy olyan pont, hogy a megállapodást hatvan napos felmondási idővel csak december 31-én mondhatják fel. Kérdés az, hogy érdemes-e ezt most elfogadni, nem vállalunk-e ezzel olyan kööttséget...

Dr. Kohány András jegyző- Egyszer már elfogadtuk, a kettes pont nélkül abban ugyanez volt.

Figler János polgármester- Egyszer már elfogadtuk?

Dr. Kohány András jegyző- Igen.

MF to

Figler János polgármester- Jó. Hát, elfogadhatjuk, gyakorlatilag, és úgyis átmegegyeztetni és földobom ezt a lehetőséget, ha mi is úgy látjuk, és ha mind a két félnek egyirányú a szándéka, közös megegyezés van, mindkét településen rendelet módosítás és a körzeteket mind a két település át kell, hogy alakítsa.

Dr. Kohány András jegyző- Azt javaslom, hogy fogadja el a testület, és hogyha átmegy tárgyalni, beszélj meg a polgármester úrral, hogy esetleg még egy módosítása legyen ennek a megállapodásnak, ami magában foglalja a közös megegyezéssel történő felmondást is.

Figler János polgármester- Jó. Akkor javaslom a képviselő-testületnek az egészségügyi alapellátások végzéséről szóló megállapodást jóváhagyni. Aki a jóváhagyás mellett dönt, az, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.

Figler János polgármester- Négy igen.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
346/2016. (XII. 16.) számú határozata**

**Egyes egészségügyi alapellátások végzéséről szóló és
Sárpilis Község Önkormányzatával kötendő
megállapodás jóváhagyása**

Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltakra, Decs Nagyközség Önkormányzatával egyes egészségügyi alapellátások végzéséről szóló és a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

Határidő: 2016. december 25.

Felelős: Figler János polgármester

Határozatról értesül: Decs Nagyközség Önkormányzata
irattár

Figler János

5. napirendi pont

Tájékoztató az általános iskola gázrendszerének átalakításáról

Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János polgármester- El szeretném nektek mondani azt, hogy megbeszéltük azt, hogy indokolatlanul nagy gázmérő van az általános iskolán, ami havi 280 ezer forint alapdíjat eredményez. Ami egy évben – nem nehéz kiszámolni – három millió forint körül van, csak az alapdíj. Erre jön még rá a fogyasztás, ami szintén hárommillió forint. A Klebelsberg igazgató urával beszéltem a múlt héten, és felhívtam a figyelmét, hogy szíveskedjen egy bizottságot küldeni, aki átadja a leltárat. Tehát leltár szerint átvesszük, visszavesszük azokat az eszközöket, amiket a Klebelsberg rendelkezésére bocsátottunk és nagyon lényeges kérdés, hogy leolvassuk az órákat, és még lényegesebb kérdés, hogy visszaíratjuk a saját nevünkre a mérőórákat, hogy mi legyünk a fizetők. Azt mondta az igazgató úr, hogy ő ezzel mind tisztában van és tudja, de a még nem Klebelsberges iskolák birtokba vétele annyi feladatot ad nekik, hogy egyszerűen még nem értek ide. Ennek ellenére folyamatban van az óracseré. Engedélyes, E.ON által jóváhagyott tervek vannak. A tervezésnek 40 ezer forint volt a költsége. A kivitelező elkészítette az óracserére vonatkozó árajánlatát. Az árajánlat 120 ezer forint anyagárat és 217 ezer forint munkadíjat tartalmaz. Összesen 337 ezer forint. Ha jól számolom, akkor ez két hónap alatt megtérül. A munkák elvégzéséhez maximum egy nap tanítási szünetet kell elrendelni az óvodában, de lehet, hogy azt sem. Jóval költségesebb viszont a szelepeknek a cseréje. Az összes szelep automata termosztatikus szelepekre való cserélése költségének anyagára 600 ezer forint, munkadíja 480 ezer forint, de én azt gondolom, hogy ez nem annyira égető kérdés.

Medveczki József képviselő- Most a jelenlegi gázóránál van kerülő árunk. Ugye, az ipari óráknál van? Ez megmaradt továbbra is vészfunkciónak?

Figler János polgármester- Így van. Külön van mérve az önkormányzat épülete. Ott van a műhelyen egy kisebb fogyasztásmérő.

Medveczki József képviselő- Akkor ki lehet zárni az órát, hogyha műszaki hiba, vagy egyéb olyan van, és akkor is gázhoz jut az épület.

Figler János polgármester- Igen, az megmarad.

Medveczki József képviselő- Megmarad a kislefogyasztótól függően.

Figler János polgármester- Így van.

Medveczki József képviselő- Jó.

Figler János polgármester- Nem tudom, mi a véleményetek? Hozzunk róla döntést? Hogy akkor januárban már ne kelljen?

Figler János

Medveczki József képviselő- Szerintem hozhatunk, mert ez szükséges.

Figler János polgármester- Jó. Egy olyan határozati javaslatot teszek föl, hogy *Sárpilis Község Önkormányzata Tóth Imre árajánlatát a gázmérő-csatlakozás készítésére 120.417 Ft anyagáron és 217.070 Ft munkadíjjal a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja*. Aki ezzel így egyetért, az, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Négy igen szavazattal a testület elfogadja.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
347/2016. (XII. 16.) számú határozata**

**Döntés gázmérő-csatlakozás készítéséről szóló
árajánlatól**

Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Imre árajánlatát a gázmérő-csatlakozás készítésére 120.417 Ft anyagáron és 217.070 Ft munkadíjjal a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2016. december 25.

Felelős: Figler János polgármester

6. napirendi pont

Döntés Sárpilis község településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János polgármester- Ott tartunk, a Meridián Mérnöki Iroda elkészítette a munkát. Fontos lesz, hogy még idén megtörténjenek ezek a döntések, december 31-ig. A jegyző urat megkértem, hogy ha a rendeletet sikerül a következő napirendi pontban elfogadni, akkor még ma hirdesse ki, mert a 15 napos hatályba léptető rendelkezéssel december 31-én hatályba lép az új rendelet. De ez most még nem a rendelet, hanem településszerkezeti terv módosításáról szól. Előttetek van a határozati javaslat. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel? Aki a jegyzőkönyv melléklete szerinti határozati javaslattal egyetért, az, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.

Figler János polgármester- Négy igen szavazattal a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja.



A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
348/2016. (XII. 16.) számú határozata**

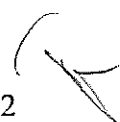
**Sárpilis község Településszerkezeti terv módosításának
elfogadásáról**

Sárpilis község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Sárpilis község Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2016. (IX. 8.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 26/2008. (IV. 29.) Kt határozattal elfogadott Sárpilis község Településszerkezeti tervének módosítását az alábbi mellékletekkel jóváhagyja:

Településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv leírása:	2. melléklet
Település területi mérlege:	3. melléklet
Területrendezési tervvel való összhang igazolása:	4. melléklet

M. Tolai



A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, tájrendezési javaslatot nem igényel.

3. A zöldfelületi rendszer

Az övezeti átsorolás a település meglévő zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez.

4. Az örökségvédelem

A tervezési területen belül helyi védelemre érdemes épület vagy helyi védelem alatt álló épület, illetve országos védelem alatt álló épület nincs, műemléki környezet nem érinti.

Régészeti lelőhely vagy régészeti érdekű terület az övezeti átsorolással érintett helyszínen nem ismeretes. Az építés során előkerülő régészeti leletek felbukkanása esetén a hatályos vonatkozó jogszabályok betartandóak.

5. A közlekedés

A módosítással érintett ingatlanok mindegyike közútról megközelíthető. A termvmódosítás közlekedés tervezői feladatot nem igényel.

6. A közműellátás

A tervezési terület közművekkel és hírközlési szolgáltatókkal megfelelően ellátott. A tervezési területen a szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve. A terület előtt Sárpilis-Decs közt kiépített nyomott vezeték húzódik.

A terület vezetékes ivóvízzel ellátott.

A tervezési területen a csapadékvíz elvezetés megoldott.

A településen a vezetékes földgázhálózatot kiépítették.

A terület elektromos energiával ellátott.

A vezetékes, illetve vezeték nélküli hírközlés a területen megoldott.

7. A környezetvédelem

Az övezeti átsorolás az alábbi környezetvédelmi kérdéseket veti fel:

Földvédelem:

A termvmódosítás termőföld igénybevételével nem jár.

Felszín alatti vizek védelme:

– A vizsgálati terület nem érinti a sérülékeny vízbázisok kijelölt, vagy kijelölés alatt álló védőidomát, védőterületét.

– A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a vizsgálati terület besorolása érzékeny, „2c”. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az egyes létesítmények, tevékenységek megvalósításakor úgy kell eljárni a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében, hogy azok állapota ne romoljon; a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon; a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon; azok a területek, ahol a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.

– A tervezési területen szennyeződött területről nincs tudomásunk.

Zaj- rezgésterhelés, levegőszennyezés:

– A módosítással érintett területen és annak környezetében légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek nincsenek. A környezeti levegőben található légszennyező anyagokra vonatkozó határértékeket a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szabályozza.



– A módosítással érintett területen tervezett tevékenységekkel kapcsolatban nincs tudomásunk olyan tevékenységről, mely jelentős levegőszennyezéssel járna. Amennyiben a tervezési területen mégis olyan tevékenység kialakítását tervezik, amelyet a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. §-a tartalmaz, akkor védelmi övezetet kell majd kijelölni a kormányrendeletben foglaltak szerint.

– A módosítással érintett területen lakóépületek találhatók. A meglévő lakóépületek tulajdonosainak, illetve az ott lakók szerzett jogainak biztosítása érdekében javasolt a terület zajhatárértékét a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete alapján a lakóterületre vonatkozóan meghatározni, azaz nappal 50 dB, éjjel 40 dB.

– a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a zajforrások hatásterületét méréssel vagy számítással meghatározni és szükség esetén a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, továbbá a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

8. A védőterület és védősávok

A területet védőterület vagy egyéb védősáv nem érinti.

9. A korlátozások

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

3. melléklet

348/2016. (XII. 16.) önkormányzati határozattal jóváhagyva

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Az övezeti átsorolással a település területén lévő Lf, azaz falusias lakóterületi övezetbe sorolt területek nagysága 1,8 ha nagysággal csökken, míg a kereskedelmi, szolgáltató területek nagysága ugyanekkorával nő.

4. melléklet

348/2016. (XII. 16.) önkormányzati határozattal jóváhagyva

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési tervekkel való összhang megteremtése

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremteni az összhangot a magasabb szintű tervekkel, így az **Országos Területrendezési Tervvel** (továbbiakban OTrT), valamint Tolna Megyei Területrendezési Tervével (továbbiakban: MTrT). Ez utóbbi a 16/2016. (IX. 26.) és a 9/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletekkel módosított 9/2005. (V. 12.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

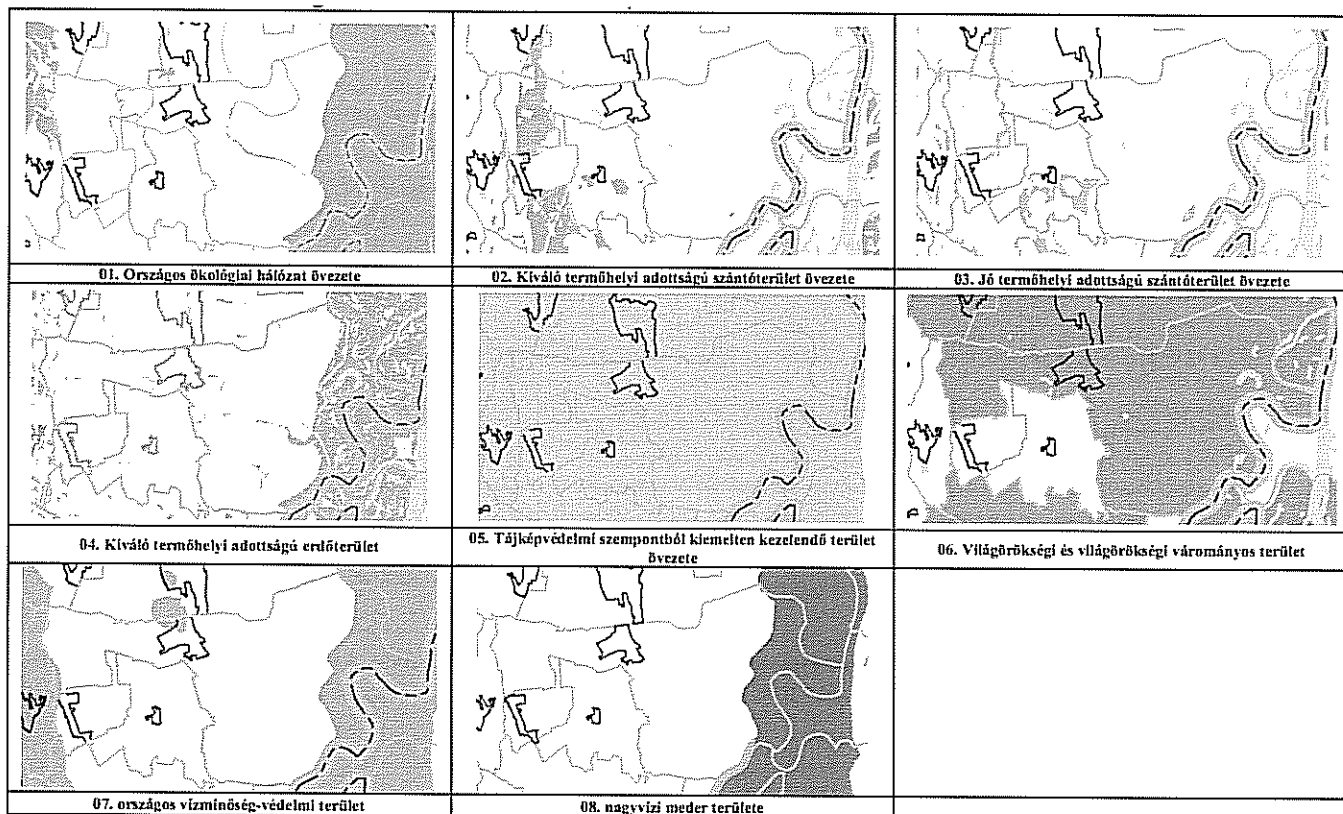
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény szerint Sárpilis közigazgatási területe teljes egészében mezőgazdasági térségbe tartozik. A települést nyugati oldalról érinti az M6 jelű autópálya, valamint az egyéb országos törzshálózati vasútvonal egy-egy szakasza.

Az országos övezetek közül Sárpilis területét, illetve azon belül a módosítás területét az alábbi övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat: a település területét érinti, a módosítással érintett területet nem.
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület: a település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet nem.
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület: a település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet nem.
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület: a település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet nem.

M. F. Tolna

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: a település közigazgatási területét érinti. Az övezet pontos határát a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni.
- Világörökségi és világörökségi várományos terület: a település területét nem érinti.
- Országos vízminőség-védelmi terület: a település területét nem érinti.
- Nagyvízi meder területe: a település területét nem érinti.
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület: a település területét nem érinti.



Tolna Megye Területrendezési Tervének /jóváhagyva 1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet, módosítva 4/2012. (II. 17.), 11/2016. (IX. 26.) önkormányzati rendeletekkel/ Térségi Szerkezeti Terve szerint a község teljes területe a mezőgazdasági térségbe tartozik. A község területét érinti az M6 jelű gyorsforgalmi út, egyéb országos törzshálózati vasútvonal, térségi kerékpárút hálózat eleme.

Az MRT övezetei közül Sárpilis területét az alábbiak érintik:

1-3. Magterület, ökológiai folyosó, puffertérület: A település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet nem.

4-5. Kiváló termőhelyi adottságú és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete: mindkettő övezet érinti a község területét, a módosítással érintett terület szomszédságában fekvő szántóföldek a jó termőhelyi adottságú övezetbe tartoznak. A tervezési terület művelés alól kivett terület, ezért az övezettel nem érintett.

6-7. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület: A település közigazgatási területét érinti mindkét övezet, a tervezési területet nem.

8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:

A település közigazgatási területét nem érinti.

9. Világörökségi és világörökségi várományos terület:

A település közigazgatási területét nem érinti.

10. Országos vízminőség-védelmi terület:

A település közigazgatási területét nem érinti.

11. Nagyvízi meder:

A település közigazgatási területét nem érinti.

12. Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete:

M. Tolna

A település közigazgatási területét nem érinti.

13-14. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület:

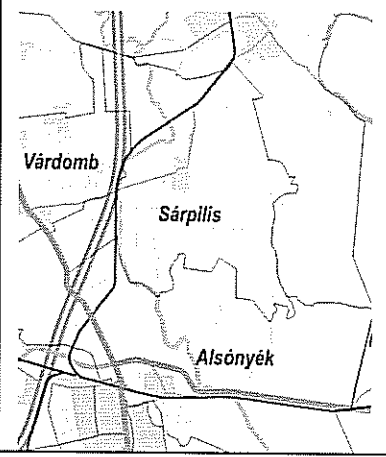
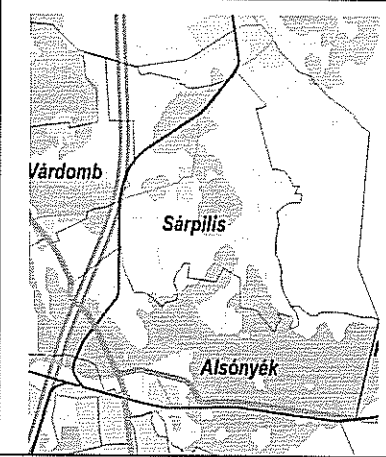
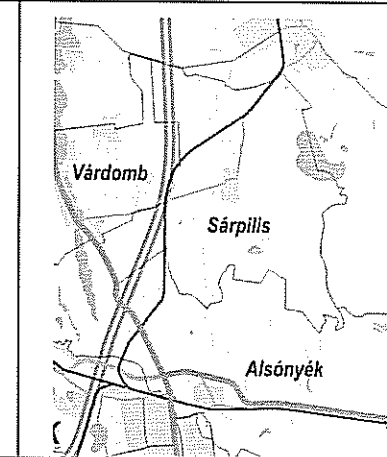
A település közigazgatási területét nem érinti.

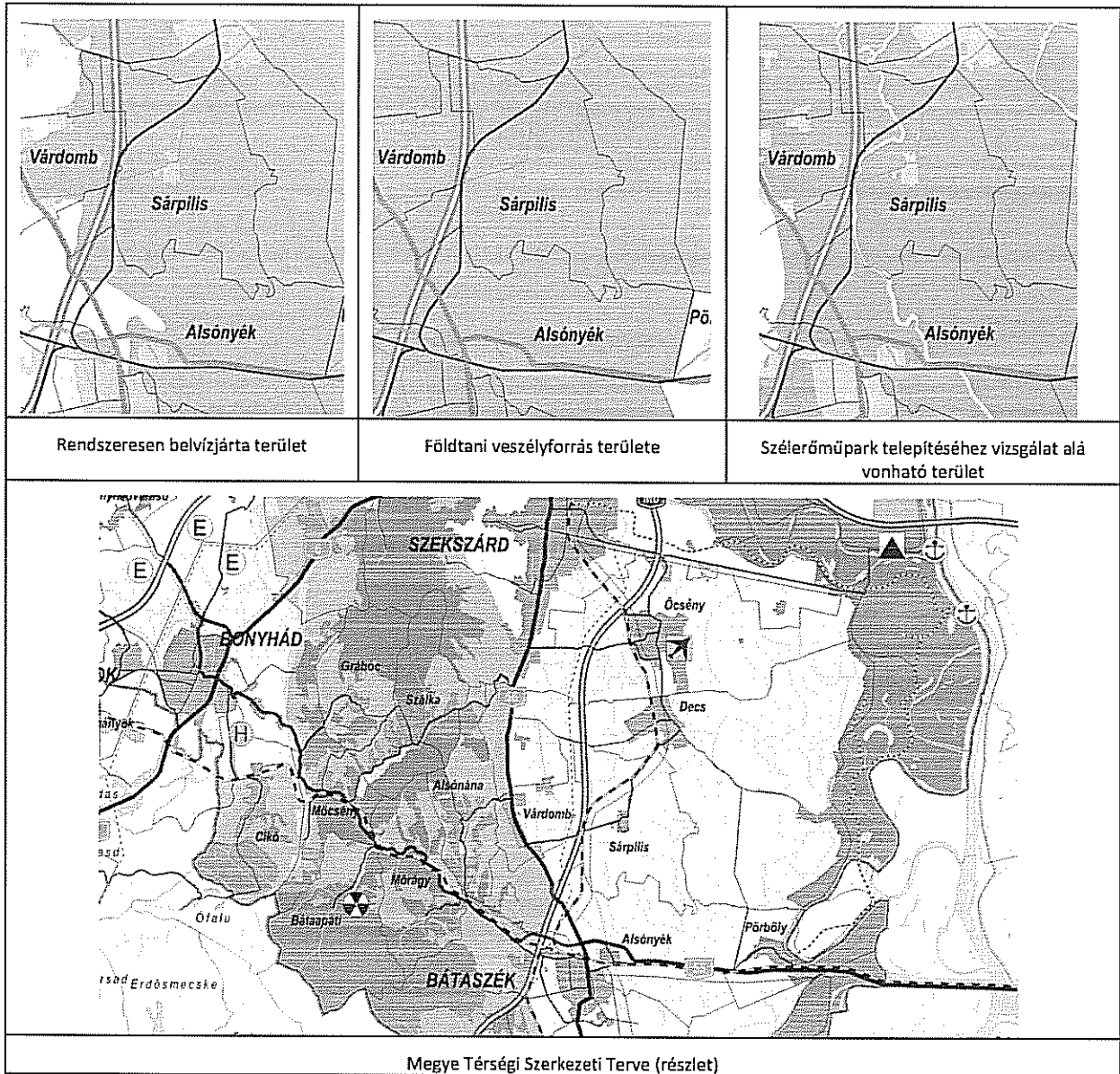
15. Rendszeresen belvízjárta terület: a település közigazgatási területét érinti, pontos határát a hatályos tervlapok jelölik. Ez alapján a tervezési terület nem tartozik az övezetbe.

16. Földtani veszélyforrás területe: A település területét érinti az övezet. A település hatályos szerkezeti terve jelöli ezek pontos kiterjedését, mely alapján a tervezési terület nem érintett.

17. Tájrehabilitációt igénylő terület: A település közigazgatási területét nem érinti.

18. Széleróműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület: a tervezési területet érinti.

		
Magterület, ökológiai folyosó, puffterület	Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület



M. Tóth

7. napirendi pont

Döntés Sárpilis község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János polgármester- És most jön a rendelet. Egy pár szót, esetleg, jegyző úr, ha megtenné.

Dr. Kohány András jegyző- A Meridián Mérnöki Iroda kidolgozta a rendeletet és ezt a főépítész véleményezte. Egy módosítást kért benne a véleményében, és ezt úgy kérte, hogy lábjegyzetben a Mérnöki Iroda jelezzen egy bizonyos rendelkezést, amire hivatkozik. Namost, ennek megfelelően ezt a lábjegyzetet bele is tette a Mérnöki Iroda.

Figler János polgármester- Nem az van a képviselőknél: még a lábjegyzet nélküli.

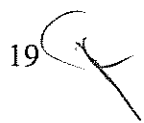
Dr. Kohány András jegyző- Tudom. Ez tegnapi történet. Ezzel az volt a baj, hogy jogszabály lábjegyzetet nem tartalmazhat. Én megbeszéltem a főépítésszel, hogy ezt a lábjegyzetet szépen kivesszük, és beletesszük a normaszövegbe, zárójelbe oda, ahova ő a lábjegyzetet kérte. Ezt ő elfogadta. A Meridián Mérnöki Iroda *...a hozzászólás a hanganyagon nem hallatszik...* Ezzel a változtatással kerülne elfogadásra a rendelet, csak ezt már nem tudtuk kiküldeni, mert ez most történt, délelőtt.

Figler János polgármester- Kérdezem a képviselő-társaimat, hogy kérdés, észrevétel van-e a rendelettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor javaslom nektek a helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletet a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal módosítani és így ezt az új rendeletet megalkotni. Aki így gondolja és egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.

Figler János polgármester- Négy igen szavazattal akkor Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a rendeletet.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.



8. napirendi pont

Egyebek

Figler János polgármester- Egyetlenegy kérdés, ami szintén most, az utolsó pillanatban érkezett. A napelemes kiserőmű létesítésének a kérdése. Itt volt bemutatkozni a cég. Úgy néz ki, hogy az E.ON-tól pozitív választ kaptak, ami azt jelenti, hogy föl tudnak csatlakozni a hálózatra ott, azon a területen. Most a hitel-folyamatot fogják elindítani és amennyiben megkapják a hitelt, akkor megvásárolnák a telket és akkor létesítenék ott a napelemes kiserőművet. Már a banki ügyintézéshez kell nekik valami olyan kézzelfogható eredményt produkálni, hogy ők hova akarnak valamit csinálni. Tehát ezért készült ez az adásvételi szerződés, aminek lényeges eleme, ami a képviselő-testületnek kérése volt, hogy amennyiben nem valósul meg a beruházás, akkor ugyanezen az áron visszavásárolhassa a területet, tehát visszavásárlási jogot köt ki az önkormányzat, illetve tulajdonát is fenntartja addig, amíg a vételár a hitelbírálatot követően megfizeti a vevő. A megállapodásokat, a szerződéseket, annak mellékleteit az az ügyvédi iroda készítette, akit a vevő produkált. Nekem külön kérésem volt, hogy mellékletét képezze az a nyilatkozat, amivel én lenyilatkozom azt, hogy megkaptam a pénzt, indulhat a Földhivatalba bejegyeztetni a tulajdonjogát, illetve egy megállapodás a visszavásárlási jog körülményeiről: ha három éven belül nem épül meg a naperőmű. Az viszont az ő kérésük volt, hogyha megépül a naperőmű, és bemutatják a működési-használatba vételi engedélyt, akkor azonnal mondjon le az önkormányzat a visszavásárlási jogáról. Mi a véleményetek? A vételár nem túl magas, tehát ez pont azért ennyi, mert ilyen kiserőmű létesül, ami utána iparüzési adó bevételt, meg a települési értéknövelő tényező lesz, mert egyébként a piaci ára a területnek, én azt gondolom, hogy háromszorosa. Nem, Józsi? Körülbelül?

Medveczki József képviselő- Több. Több, mint másfél hektár, János.

Figler János polgármester- Mennyibe kerül most egy hektár föld?

Medveczki József képviselő- Attól függ. Ez itt nem olyan rossz terület. Ez három és fél, négy körül van.

Figler János polgármester- Csak ne felejtsd el, hogy a művelési ága nem szántó. Nincs aranykorona értéke.

Medveczki József képviselő- De azt nyilvánítani lehet szántóvá, nagyon gyorsan.

Figler János polgármester- Az is igaz. Hát, jó, gyakorlatilag két dolog lehet: vagy nem csinálnak semmit, akkor visszavesszük ugyanezen az áron a területünket, vagy megcsinálják...

Medveczki József képviselő- És már a Sárközi Lakodalmat ott tudjuk tartani, mert lesz áramunk.

Figler János

Figler János polgármester- Hát, ez is egy megoldás. Egy négy szemközti beszélgetésben azt beszéltük meg, hogy ez a jövő tavaszra már kiderül, hogy megkapják és meg tudják csinálni. Ha nem kapják meg, ők lesznek az elsők, akik kopognak, hogy legyünk szíves, vásároljuk vissza. Most jelen pillanatban olyan 54 ezer forint/év díjért adjuk bérbe. Határozati javaslatot tartalmaz az anyag, előttetek van. Akkor a jegyzőkönyv melléklete szerinti határozati javaslatot javaslom elfogadásra a képviselő-testületnek. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A szavazásra feltett, az ülésen írásban kiosztott döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.

Figler János polgármester- Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a képviselő-testület a jegyzőkönyv melléklete szerinti határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
349/2016. (XII. 16.) számú határozata**

**A 06/3 Hrsz számú, „kivett sporttelep” megjelölésű
ingatlan értékesítéséről**

1. Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 06/3 hrsz alatt felvett, 16280 m² területű „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlan adás-vételére a Best-Solat Kft-vel a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal ingatlan adásvételi szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.
3. Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Best-Solar Kft-vel a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal a 06/3 hrsz alatt felvett, 16280 m² területű „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlanra visszavásárlási jog létesítésére szerződést köt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti szerződés aláírására.
5. Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bimbó Ügyvédi Irodával a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal letéti szerződést köt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 4. pont szerinti letéti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

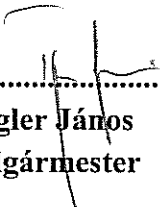
Felelős: Figler János polgármester

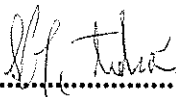
Figler János


Figler János polgármester- Kérdezem, hogy ez Egyebek napirendi pontban valakinek valamilyen elmondanivalója van-e még? Amennyiben nincs, akkor köszönöm szépen. A nyílt ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.

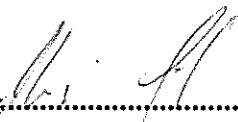
A nyilvános ülést a polgármester 16.29-kor berekesztette és zárt ülést rendelt el.

Sárpilis, 2016. december 16.


.....
Figler János
polgármester


.....
Dr. Kohány András
jegyző


.....
Tőkés Lajosné
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Medveczki József
jegyzőkönyv-hitelesítő