

Sárpilis Község Képviselő-testülete  
7145 Béke tér 1.  
Tel/Fax: 74/ 496-556

## **JEGYZŐKÖNYV**

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 8-án 16.00 órakor  
megtartott rendkívüli üléséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 8-án 16.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza ülésterme

**Jelen vannak:** Figler János polgármester, Tökés Lajosné alpolgármester, Erlich Melinda képviselő, Kovács Barna képviselő, Dr. Kohány András jegyző, Dr. Figler Hedvig jegyzőkönyvvezető

**Figler János polgármester-** Köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van, ezért a testület határozatképes. **Javaslatot tesz Tökés Lajosné alpolgármester, valamint Erlich Melinda képviselő személyében a jegyzőkönyv-hitelesítőkre.** Felkéri a képviselőket, hogy aki a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre tett javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 5 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2016. (IX. 8.) számú határozata

#### Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megválasztja Tökés Lajosné alpolgármestert valamint Erlich Melinda képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

**Figler János polgármester-** Javaslatot tesz a napirendi pontokra.

#### Napirend

#### Nyilvános ülés:

- 1.) Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Figler János polgármester*
- 2.) Döntés a 2016 évi Szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról  
*Előterjesztő: Figler János polgármester*

3.) Döntés a „Gerlice madár” Hagyományörző Néptánc Egyesület rendkívüli működési támogatásáról.

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

4.) Kereseti kérelem birtokvédelmi eljárásban

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

5.) Jókai utcai lakosok kérelmének kérdése

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

### **Zárt ülés:**

1.) Települési támogatás iránti kérelmek

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

2.) Lerch-Jánosi Erika óvodapedagógus munkaszerződésének kérelme

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

**Figler János polgármester-** Megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb napirendi pontra javaslata. Más javaslat nem volt, ezért **szavazásra teszi fel az ismertetett napirendi javaslatot**, kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 5 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-**

### **testületének**

### **278/2016. (IX. 8.) számú határozata**

#### **Napirend elfogadása**

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadja a napirendre tett javaslatot.

## **Napirend:**

### **Nyilvános ülés**

#### **1. napirend**

Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

**Figler János polgármester-** Elmondja, hogy egy helyi vállalkozó kezdeményezte a módosítást, egy háromoldalú szerződést már megkötöttek, a vállalkozó lesz a költségviselő. A mérnöki iroda kéri a szükséges határozatokat, hogy megkezdhesse a munkát.

**Kovács Barna képviselő-** Elmondja, hogy legalább egy térképmásolatot mellékelni kellett volna, mert így nem lehet érdemben dönteni.

**Figler János polgármester-** Bemutatja a település térképét, amely átnézésére felkéri a képviselőket. Elmondja, hogy a gyakorlatban ez a Kispilisi részt jelenti.

**Tőkés Lajosné alpolgármester-** Megkérdezi, hogy befolyásolja-e a módosítás az ott élők életét.

**Dr. Kohány András jegyző-** Elmondja, hogy az ott lakó házas ingatlantulajdonosoknak az életminőségét nem fogja zavarni a módosítás, azonban ha a vállalkozó üzemet épít, az már hatással lehet az ott élőkre.

**Figler János polgármester-** Elmondja, hogy a partnerség rendjéről is kell külön határozatot hozni. Javasolja a képviselőknek az előterjesztés melléklete szerinti, a partnerség rendjéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Kéri a képviselőket, hogy **aki a javaslattal egyetért**, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 5 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-**

#### **testületének**

#### **279/2016. (IX. 8.) számú határozata**

#### **Partnerség rendjéről**

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait ezen határozat mellékletében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg.

**Melléklet a 279/2016. (IX. 8.) sz. határozathoz**  
Településrendezéssel összefüggő partnerség rendje a Településrendezési eszközök módosításához

A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megváltoztatásának, nyilvántartásának menetét a különböző típusú eljárások során. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 29. §-a alapján településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendjét az alábbiak szerint határozza meg a képviselő-testület:

I. Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:

1. A település teljes lakossága
2. építésügyi hivatal

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye
  - a.) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tesz közzé a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
  - b.) Az I. pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési

stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.

c.) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg.

d.) Az I. 2. pontban foglalt partnert levélben tájékoztatja a településrendezési terv módosításáról.

## 2. Az észrevételek kezelése

a.) A beérkezett észrevételeket a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatánál papír alapon tároltatja az eljárás végéig.

b.) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés papír alapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán elérhető.

c.) A b) pont szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

## 3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése

a.) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indokolás papír alapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán elérhető.

b.) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

## 4. Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a.) Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök a II 1. a) pont szerinti helyen, papír alapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán a jóváhagyás kihirdetését követő 10 napon belül hozzáférhetővé válnak.

b.) Az a ) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága:

1. Területi hatály: Sárpilis község közigazgatási területe.
2. Időbeni hatály: 2016 szeptember 8-tól visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Figler János polgármester

**Figler János polgármester-** Javasolja a képviselőknek az előterjesztés melléklete szerinti, a településendezési terv módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Kéri a képviselőket, hogy **aki a javaslattal egyetért**, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 5 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**280/2016. (IX. 8.) számú határozata**

**Településrendezési terv módosításáról**

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Sárpilis község önkormányzat Képviselő-testülete 26/2008. (IV. 29.) Kt számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét, valamint a 7/2008. (IV. 30.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletét és annak mellékletét képező belterületi Szabályozási tervlapját módosítani kívánja az alábbi pontokban:

„Kispilis” településrész (254, 255, 256/1, 256/2, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 261, 262 hrsz-ú

ingatlanok) Lf jelű falusias lakóterületből mezőgazdasági telephely, gazdasági funkciók kialakítására alkalmas területbe sorolása.

Határidő: azonnal

Felelős: Figler János polgármester

**Kovács Barna képviselő-** Elmondja, hogy a vállalkozó eljöhett volna személyesen és elmondhatta volna, hogy milyen tervei vannak.

## **2. napirend**

Döntés a 2016 évi Szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

**Figler János polgármester-** Elmondja, hogy az idén kevesebb tűzifát lehet igényelni. De a keretösszeg ugyan annyi, mint tavaly, ezért valószínű, hogy idén is ugyanannyi tűzifát tud az önkormányzat vásárolni.

**Kovács Barna képviselő-** Megkérdezi, hogy tavaly mennyi fát vett az önkormányzat.

**Figler János polgármester-** Elmondja, hogy 160 m<sup>3</sup>-re pályázott az önkormányzat, de csak 120 m<sup>3</sup> körüli mennyiséget kapott.

**Figler János polgármester-** Javasolja a képviselőknek az előterjesztés melléklete szerinti, a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Kéri a képviselőket, hogy **aki a javaslattal egyetért**, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 5 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **281/2016. (IX. 8.) számú határozata**

#### **Szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról**

1. Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be 128 m<sup>3</sup> keménylombos szociális célú tűzifa vásárlására a belügyminiszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázaton.



2. A Képviselő- testület vállalja, hogy a tüzelőanyag szállításával kapcsolatos költségeket a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja, ide értve a rászorulókhöz történő eljuttatását is.

3. Sárpilis Községi Önkormányzat a rászorultaknak a tüzelőanyagot és annak szállítását ellenszolgáltatás nélkül biztosítja.

4. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Figler János polgármester

### **3. napirend**

Döntés a „Gerlice madár” Hagyományörző Néptánc Egyesület rendkívüli működési támogatásáról.

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

**Figler János polgármester-** Elmondja, hogy a Sárpilisi Kézfogó rendezvényre egy hivatásos fotós lett felkérve, ennek a díját kellene támogatás formában az egyesület részére biztosítani.

**Figler János polgármester-** Javasolja a képviselőknek az előterjesztés melléklete szerinti, a „Gerlice madár” Hagyományörző Néptánc Egyesület rendkívüli működési támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Kéri a képviselőket, hogy **aki a javaslattal egyetért**, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 5 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő- testületének**

#### **282/2016. (IX. 8.) számú határozata**

#### **A „Gerlice madár” Hagyományörző Néptánc Egyesület rendkívüli működési támogatásáról**

1. Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gerlice madár” Hagyományörző Néptánc Egyesületet egyszeri, 30.000 forint összegű rendkívüli működési támogatásban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Figler János polgármester

#### **4. napirend**

Kereseti kérelem birtokvédelmi eljárásban

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

**Figler János polgármester-** Felkéri Dr. Kohány András jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dr Kohány András jegyző-** Elmondja, hogy tavasszal már érkezett a hivatalhoz egy lakossági kérelem, akkor zajjal kapcsolatos volt a panasz. A legutóbbi lakossági kérelem a légy invázió és a bűz megszüntetésére irányult.

Két irányban lehet elindulni, az állattartás jogszerűségét lehet vizsgáltatni, ezzel kapcsolatban már folyamatban van a vizsgálat a NÉBIH-nél, ez hosszú és körülményes eljárás. A birtokper kedvezőbb, mert ott nem az állattartás jogszerűtlenségét kell bizonyítani, hanem a birtoklás zavarását. Az önkormányzat azt kívánja bizonyítani, hogy a legyek, illetve a bűz zavarja a falu életminőségét, erre bizonyítékok vannak. A keresetlevelet elkészítette, a határozat után el lehet indítani a pert. Az idősek otthonának vezetőjével beszélt, ott azt a tájékoztatást kapta, hogy nagyon súlyos problémát jelentenek a legyek, személyiségi okokból fényképet nem készíthettek a betegekről, azonban több lakó sebe is elfertőződött a legyek miatt.

**Kovács Barna képviselő-** Elmondja, hogy az idén mindenhol nagyon sok légy van, az időjárás kedvezett nekik, egyáltalán nem biztos, hogy az állattartás miatt van.

**Tőkés Lajosné alpolgármester-** Javasolja Kovács Barna képviselőnek, hogy tájékozódjon az idősek otthona vezetőjétől, hogy mekkora problémát jelentenek a legyek.

**Dr Kohány András jegyző-** Elmondja, hogy két külön határozatot kellene hozni, az első határozatban dönt a testület a keresetlevél benyújtásáról, a másikban pedig felkéri a polgármestert, arra, hogy hatalmazza meg őt a perbeli képviselő ellátásával.

**Figler János polgármester-** Javasolja a képviselőknek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti keresetlevelet nyújtsa be. Kéri a képviselőket, hogy **aki a javaslattal egyetért**, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 5 képviselője – 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-**  
**testületének**  
**283/2016. (IX. 8.) számú határozata**

**Keresetlevél benyújtásáról birtokvédelmi perben**

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete birtokperért indít a Szekszárdi Járásbíróságon a Baranya Pig Farming Kft. ellen a települést érintő zaj- és szagterhelés, valamint a legyek mennyisége miatt. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Figler János polgármester

**Figler János polgármester-** Javasolja a képviselőknek, hogy hatalmazzák fel őt arra, hogy meghatalmazza Dr. Kohány András jegyzőt a birtokvédelmi perben Sárpilis Község Önkormányzata képviselőtestületének ellátására. Kéri a képviselőket, hogy **aki a javaslattal egyetért**, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**284/2016. (IX. 8.) számú határozata**

**Felhatalmazás perképviselő ellátására szóló meghatalmazás adására**

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Figler János polgármestert, hogy a birtokvédelmi perben meghatalmazza Dr. Kohány András jegyzőt Sárpilis Község Önkormányzata képviselőtestületének ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Figler János polgármester

**5. napirend**

Jókai utcai lakosok kérelmének kérdése

*Előterjesztő: Figler János polgármester*

**Figler János polgármester-** Elmondja, hogy a Jókai utca lakói fekvőrendőrt szeretnének kérni, 30-as táblát, rendőri jelenlétet. Nagyon sok a panasz az utcában száguldozó gépkocsivezetőkre.

**Figler János polgármester-** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Jókai utcába 30-as sebességkorlátozó tábla kerüljön kihelyezésre. Kéri a képviselőket, hogy **aki a javaslattal egyetért**, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-**  
**testületének**  
**285/2016. (IX. 8.) számú határozata**

**A Jókai utca lakóinak kérelméről**

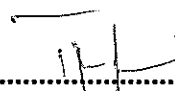
Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai utca lakói által benyújtott kérelemnek részben helyt ad, és a Jókai utcába 30-as sebességkorlátozó közlekedési táblát helyez ki.

Határidő: azonnal


Felelős: Figler János polgármester

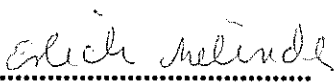
**Figler János polgármester-** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Más kérdés és felvetés nem volt, így a nyilvános ülést a polgármester 16:30-kor berekesztette.

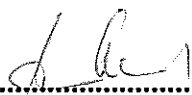
Sárpilis, 2016. szeptember 8.

  
.....  
**Figler János**  
**polgármester**



  
.....  
**Dr. Kohány András**  
**jegyző**

  
.....  
**Erlich Melinda**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

  
.....  
**Tőkés Lajosné**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**