

Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

Sárpilis község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

A Sárpilis község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Hátsókerth mélysége – az Lf-2 , az Lf-3 építési övezeten kívül és ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m.”

2. §

A Sárpilis község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Lf-2 és Lf-3 jelű építési övezetben a hátsókerth mértéke 0 méter.”

3. §

A Sárpilis község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Figler János
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző tartós távollétében


dr. Firle-Paksi Anna
aljegyző

A rendelet 2023. november 28-án kihirdetve.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző tartós távollétében



dr. Firle-Paksi Anna
aljegyző



„3. melléklet

Lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

	A	B	C	D
1	Építési övezet	Lf-1	Lf-2	Lf-3
2	Kialakítható legkisebb telek-szélesség (m)	18	18	16
3	Kialakítható legkisebb telek-mélység (m)	50	-	-
4	Kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	1200	600	500
5	A telek megengedhető legnagyobb beépítettsége (%)	20	30	30
6	A telek megengedhető legkisebb zöldfelülete (%)	60	50	40
7	Beépítési mód	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Zártsorú
8	Építménymagasság (m)	7 (K)	7 (K)	5 (K)

”

Végső előterjesztői indokolás

Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testülete község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatban partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárta, a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldte az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából. Az állami főépítész a településrendezési eszköz módosításához hozzájáruló záró szakmai véleményt megadta. A rendelet elfogadásával az Lf-2 és Lf-3 jelű építési övezetben a kialakítható telekmélység értéke törlésre kerül, valamint az Lf-2 jelű építési övezetben a hátsókert mérete 0 méterben kerül meghatározásra.