

Sárpilis Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Sárpilis község önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott **felhatalmazás alapján**, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Sárpilis község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) A helyi védett építészeti örökség elemei nem veszélyeztethetők, azokat nem lehet megrongálni, megsemmisíteni.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a település karakterét meghatározó építmények, jellemző lakóházak, illetve egyéb funkciójú épületek díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.
- (6) A rendelet alkalmazásában:
 - a) áttört jellegű kerítés: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
 - b) tömör jelleg: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át meghaladja.
 - c) pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

- d) földszin: A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatait nevezzük földszíneknek. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

- (1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.
- (2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásában meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.
- (5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője a települési főépítész. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.

- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelték: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője. Az érdekeltet írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.
- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.
- (5) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját
- (6) Táji és természeti érték helyi védelem alá helyezése kertészmérnök szakmai véleménye alapján történhet.
- (7) Táji és természeti érték helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat a (1) – (3) bekezdés tartalmazza.
- (8) A polgármester gondoskodik a helyi táji és természeti értékek nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
 - a) a védendő érték pontos helyét (utca, házszám, dűlőnév, helyrajzi szám),
 - b) a védendő táji és természeti értékre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot.

4.A területi védelem meghatározása

5. §

- (1) A helyi területi védelem alá tartozó ingatlanok helyrajzi számos jegyzékét és térképi ábrázolását jelen rendelet 1. melléklet a) pontja tartalmazza.
- (2) A területi védelem az (1) meghatározott területeken
 - a) a településszerkezet
 - b) a telekstruktúra,
 - c) a beépítési mód,
 - d) és az utcaképmegőrzésére, értékóvó fenntartására irányul.

5.Az egyedi védelem meghatározása

6. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklet b. pontja tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok fényképét, leírását, korrekciós javaslatát a függelékbe csatolt Értékléltár tartalmazza.
- (3) A helyi egyedi védelem alá tartozó táji, természeti értékek pontos címét, helyrajzi számát, a védett érték meghatározását tartalmazó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklet c) pontja tartalmazza

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. §

- (1) Településkép védelme szempontból kiemelt területek:
 - a) a régészeti lelőhely területe;
 - b) műemlék, műemléki környezet;
 - c) a helyi védettségű egyedi érték területe;
 - d) a helyi területi védelemmel érintett terület;
 - e) nemzeti ökológiai hálózat területe;
 - f) Natura2000 terület
 - g) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.
- (2) A településkép védelme szempontjából **kiemelt** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet a. pontjai tartalmazzák.
- (3) Településképi szempontból **eltérő karakterű** területek Sárpilis területén belül az alábbiak:
 - a) ősi településrag
 - b) új és átalakuló lakóterület
 - c) gazdasági telephelyek területe
 - d) beépítésre nem szánt területek
- (4) Településképi szempontból **eltérő karakterű** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet b. pontja tartalmazza.
- (5) Településképi szempontból **meghatározó** területek Sárpilis területén belül az alábbiak:
 - a) ősi településrag
 - b) új és átalakuló lakóterület
- (6) Településképi szempontból **meghatározó** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet c. pontja tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

9. §

- (1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (2) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, színezés nem alkalmazható.

- (3) Településképi szempontból **meghatározó** területeken belül utcafronti kerítés nem lehet ipari, drót, műanyag vagy beton elemes, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.
- (4) A település teljes közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető.
- (5) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez. Mérete legfeljebb 0,8 m² nagyságú lehet.

8.A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó **általános területi** építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
 - c) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
 - d) fagerendás ház közterülettől mért 25 méter távolságon túl helyezhető el;
- (2) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó **általános egyedi** építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) közterületről látható módon nem alkalmazható
 1. homlokzaton hullámlemez burkolat,
 2. homlokzaton díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
 3. korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelem (pl. kő kinézetű párkány, elötető, erkély, konzol...).
 - b) közterületről látható homlokzaton falfelület színezésére kizárólag fehér, földszín vagy pasztell szín használható;
 - c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - d) tető és elötető fedésére a közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes lemez, fém hullámlemez, vagy hagyományostól eltérő szín (pl. kék, zöld) nem alkalmazható;
 - e) kizárólag csak már meglévő palafedés takarására alkalmazható bitumenes zsindegy,
 - f) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
 - g) nyílászárók színét az épület színvilágához kell igazítani;
 - h) nem megengedett az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést, építészeti eszközöket közterületről látható módon telepíteni, kivétel ha a települési főépítéssel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
 - i) nem megengedett a síktáblás napelemet, napkollektort a közterületről látható helyen elhelyezni, kivétel ha a települési főépítéssel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
 - j) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;

- k) utcai kerítés látható, fő anyaga lehet fa, nyerstégla, színezett vakolat, festett alumínium, fa utánzatú műanyag, kovácsoltvas vagy kovácsoltvas jellegű.
- l) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.

(3) Az ősi településmag területére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) A fő funkciót befogadó épületet az utcafronti telekhatárra kell elhelyezni.
- b) A fő funkciót befogadó épület közterület felé megjelenő homlokzata kizárólag földszintes kialakítású lehet.

(4) Az ősi településmag területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) A fő funkciót befogadó épületen összetett tetőidomú mediterrán magastető nem létesíthető.
- b) A fő funkciót befogadó, illetve a közterületről látható épület tetőhajlásszöge 35°- 45° közötti érték lehet.
- c) Utcái homlokzaton garázkapu nem létesíthető.
- d) Utcái kerítés látható, fő anyaga lehet nyerstégla, színezett vakolat. Kitöltő elemként használható festett alumínium, fa utánzatú műanyag, fa.
- e) Kizárólag tömör kerítés építhető.
- f) Az utcai kerítések megengedett legkisebb magassága 1,6 méter, megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 2,5 méter lehet.
- g) A fő funkciót befogadó épület közterület felé megjelenő homlokzatán az ablakok fölé a sárközi falvakra jellemző padlástéri szellőzőnyílások, illetve ablaksor elhelyezhető.

(5) Az új és átalakuló lakóterületre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

A fő funkciót befogadó épületet a beépített utcákban a kialakult állapotnak megfelelően az utcafronti telekhatárra vagy attól legfeljebb 5 méteres távolságra kell elhelyezni.

(6) Az új és átalakuló lakóterületre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) Kerítés jellege előkert nélkül telepített épület esetében tömör, egyéb esetben áttört vagy tömör lehet.
- b) Az utcai kerítés megengedett legkisebb magassága 1,0 méter, megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 1,8 méter lehet.

9.A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

11. §

(1) Az 1. melléklet a. pontjában szereplő helyi területi védelemben részesülő településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) a területek kialakult telekszerkezetének megőrzése érdekében kerülendő telekszélességet növelő telekösszevonások.
- b) új hírközlési és elektromos hálózat kiépítése vagy meglévő rekonstrukció esetén földalatti elhelyezéssel kell kialakítani.

(2) Az 1. melléklet b. pontjában szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés közterületről látható főhomlokzaton nem vagy csak takart kialakítással helyezhető el;
- b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell őrizni.

- d) belső korszerősítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
- e) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigáltható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
- f) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
 - fa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - fb) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - fc) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - fd) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

10.Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

12. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a 3. mellékletben szereplő területek. A 3. mellékletben jelölt területeken kívül eső részek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) Átjátszó állomás elhelyezése az (1) bekezdésben meghatározott, teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területeken meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést főépítési véleménnyel kell igazolni.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

13. §

- (1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési és elektromos hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésiük, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

14. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerősítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;

- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

15. §

- (1) A szennyvízátelölők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.
- (2) Helyi védelemmel érintett területen elhelyezhető sajátos építmények, műtárgyak látható fő anyaga esetén a törekedni kell a természetes anyag vagy azt utánozó megjelenésű anyag használatára.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

16. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.
- (3) Reklámot, reklámhordozót tartó berendezést közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon az ott elhelyezett alább felsorolt utcabútorokon lehet elhelyezni:
 - a) utasváró,
 - b) kiosk,
 - c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - d) információs vagy más célú berendezés.
- (4) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. A tetőn reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (5) Az információs vagy más célú berendezésen elhelyezett reklám felület mérete 1 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezés teljes magassága a 3 métert nem haladhatja meg.
- (6) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie. A tartó berendezés anyaga rozsdamentes acél és/vagy fa anyag legyen.
- (7) A település közigazgatási területén legfeljebb 3 darab kiosk, 3 darab közművelődési célú hirdetőoszlop és 10 darab információs vagy más célú berendezés helyezhető el, ide értve a külterületen elhelyezett berendezéseket is.
- (8) A reklámhordozó és a reklámhordozót tartó berendezés készülhet kétoldalas kialakítással és háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható. LED-kijelző kizárólag villódzás mentes, futófény megjelenítése nélkül alkalmazható.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

17. §

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:
 - a) cégér, cégtábla,
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (3) Szakmai konzultáció lehetőségéről minden esetben a települési főépítész gondoskodik.
- (4) A szakmai konzultáció időpontja a települési főépítéssel egyeztetve kerül kijelölésre.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

18. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.
- (2) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- (3) A véleményezési anyagot a 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (4) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

19. §

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:
 - a) ősi településmag területén belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;
 - b) ősi településmag területén belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása; nyílászáró beépítése;
 - c) ősi településmag területén belül lakóutcával határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
 - d) helyi területi védelem területén belül cégér, cégtábla elhelyezése;
 - e) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen, a védendő értéket érintő építési tevékenység végzése esetén;
 - f) település területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez írásban benyújtott bejelentésére indul. A bejelentést a 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.
- (4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.

(5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

20. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
 - a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
 - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
 - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
 - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
 - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

21. §

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül
 - a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
 - b) a polgármester tiltása ellenére,
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, és
- (2) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény (továbbiakban Tvtv.) 11. § alapján jár el.
- (3) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.
- (4) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban Ákr.) szabályai szerint folytatja le.

22. §

- (1) A településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 20.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendeli el.
- (2) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál a Polgármester mérlegeli különösen:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti településkép-védelmi bírság összege a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegésével a megtiltás ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forint, a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint, a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.
- (4) A Polgármester kötelezési eljárásában hozott és a (1) bekezdésében meghatározott bírságot kiszabó döntésével szemben a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet előterjeszteni.
- (5) A településkép-védelmi bírságot kiszabó határozatban közölni kell a befizetés módját és határidejét a 314/2012. Korm.rendelet 26/F. § (2) bekezdés előírásának figyelembe vételével.
- (6) A végrehajtás foganatosítása érdekében az Ákr. 134. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat önálló bírósági végrehajtóval szerződést köthet.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

23. §

- (1) A képviselő-testület a településkép javításának, megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.
- (2) A tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszegeből vissza nem térítendő támogatás nyújtható:
- a) az Értékleltárban szereplő érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok
 - b) településképi szempontból meghatározó területen lévő építmény közterületről látható részeinek felújításának, átalakításának finanszírozásához.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 50%-a, de legfeljebb 500.000 forint.
- (4) Az érintettek a támogatást kérelem útján nyerhetik el.
- (5) A kérelmet kizárólag magyar nyelven, papír alapon lehet benyújtani az (6) bekezdésben részletezett tartalommal.
- (6) A kérelemnek tartalmaznia kell
- a) a kérelmező nevét és állandó lakhelyét, valamint a kérelmező állandó lakhelyét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
 - b) a kérelmező adóazonosító jelét, valamint a kérelmező adóazonosító jelét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
 - c) a kérelmező bankszámlaszámát és a számlát vezető pénzügyintézet nevét,
 - d) a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
 - e) a vásárlásra és/vagy kivitelezésre vonatkozó, a kérelmező nevére és címére/beruházás címére szóló költségvetést,
 - f) a beruházás megvalósítása előtti állapot ismertetését és fotódokumentációját, valamint az (1) bekezdésben szereplő célnak való megfelelést,

- g) a beruházás megvalósítását követő állapot ismertetését.
- (7) Kérelem tárgyévi felújítás támogatására február 15. és március 10. napja között nyújtható be.

14.A kérelem feldolgozásának és elbírálásának szabályai

24. §

- (1) Épületenként egy kérelem benyújtására van lehetőség.
- (2) Amennyiben épületenként több kérelem került benyújtásra, úgy a benyújtásra került kérelmek közül csak a legkorábban benyújtásra került kérelem részesíthető támogatásban.
- (3) A kérelem beérkezését követően a polgármester megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem
 - a) a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és
 - b) a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.
- (4) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.
- (5) A polgármester a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.
- (6) Ha a kérelmező a befogadott kérelmet hibásan, hiányosan nyújtotta be, a polgármester megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.
- (7) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

25. §

- (1) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a települési főépítész előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.
- (2) A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyévi április 30. napjáig dönt a kérelem
 - a) támogatásáról, vagy
 - b) elutasításáról.
- (3) A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.
- (5) A döntés meghozatalát követő 30 napon belül az önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatott kérelmezővel és a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

15. A támogatással való elszámolás szabályai

26. §

- (1) A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a táegyévet követő év január 31. napjáig.
- (2) Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti "Elszámoló Lap" kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok – pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.

- (3) Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület - a pénzügyi csoport ellenőrzése alapján – a tárgyévét követő év februári ülésén dönt.

X. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16.Hatályba léptető rendelkezések

27. §

Ez a rendelet 2018. szeptember 29-én lép hatályba.

17.Hatályon kívül helyező rendelkezések

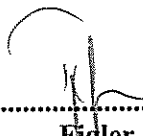
28. §


Hatályát veszti

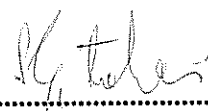
- a) Sárpilis község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV.30.) önkormányzati rendeletének 3. § (4)-(5), (7) bekezdései és a (8) bekezdésének a „ Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.” szövegrész; a 4. § (1)-(2), és (4) bekezdései; 8. § (2) bekezdése; a 10. § (2)-(3) és (5) bekezdése; a 22.§, 23. §, 24. § , 25. § és a 2. melléklete.

- b) Sárpilis község építészeti örökség helyi védelméről szóló 8/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelete.

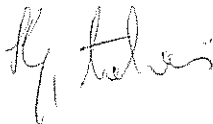
Sárpilis, 2018. szeptember 28.


.....
Figler János
polgármester




.....
Dr. Kohány András
jegyző

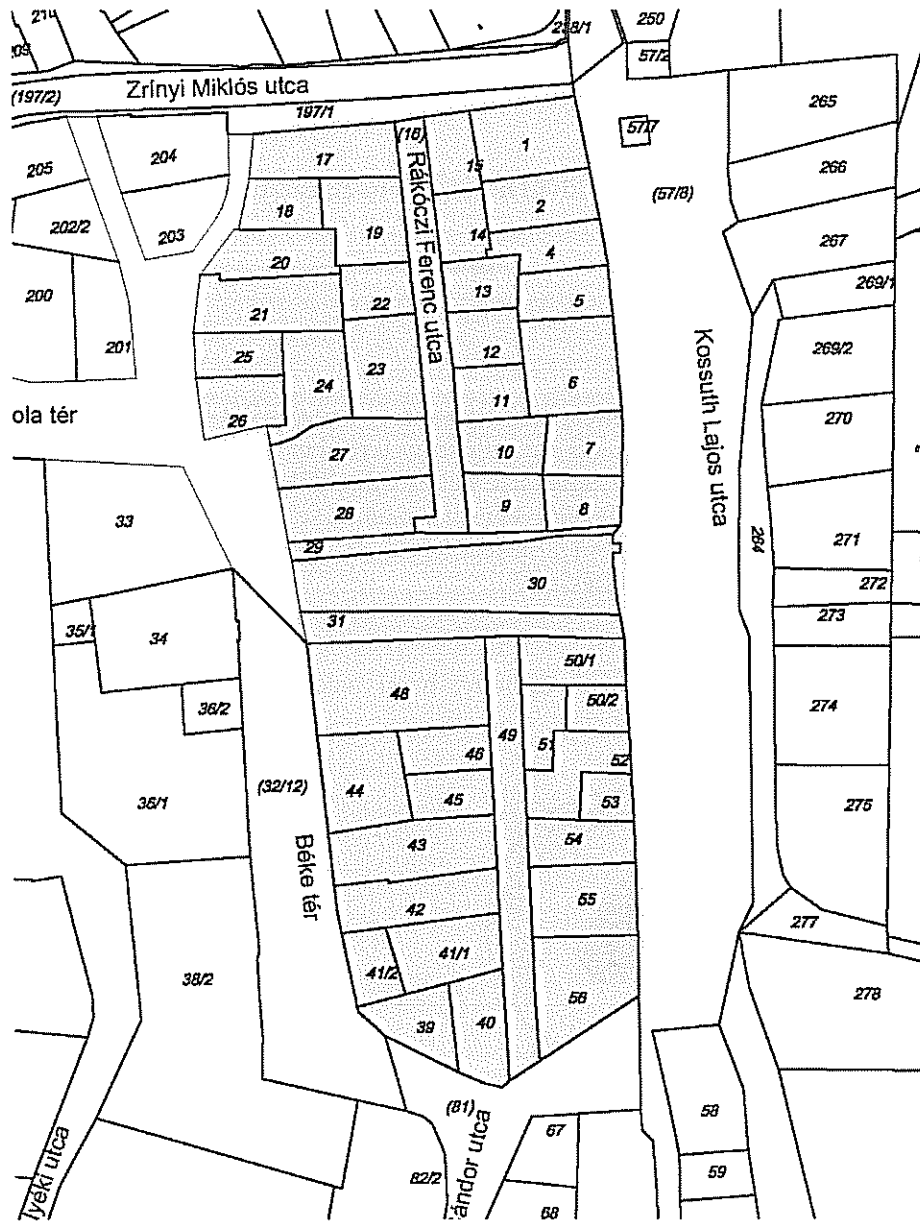
A rendelet kihirdetve 2018. szeptember 28. napján.





1. melléklet az 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

a) A település helyi területi védelem alatt álló területe



b) A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

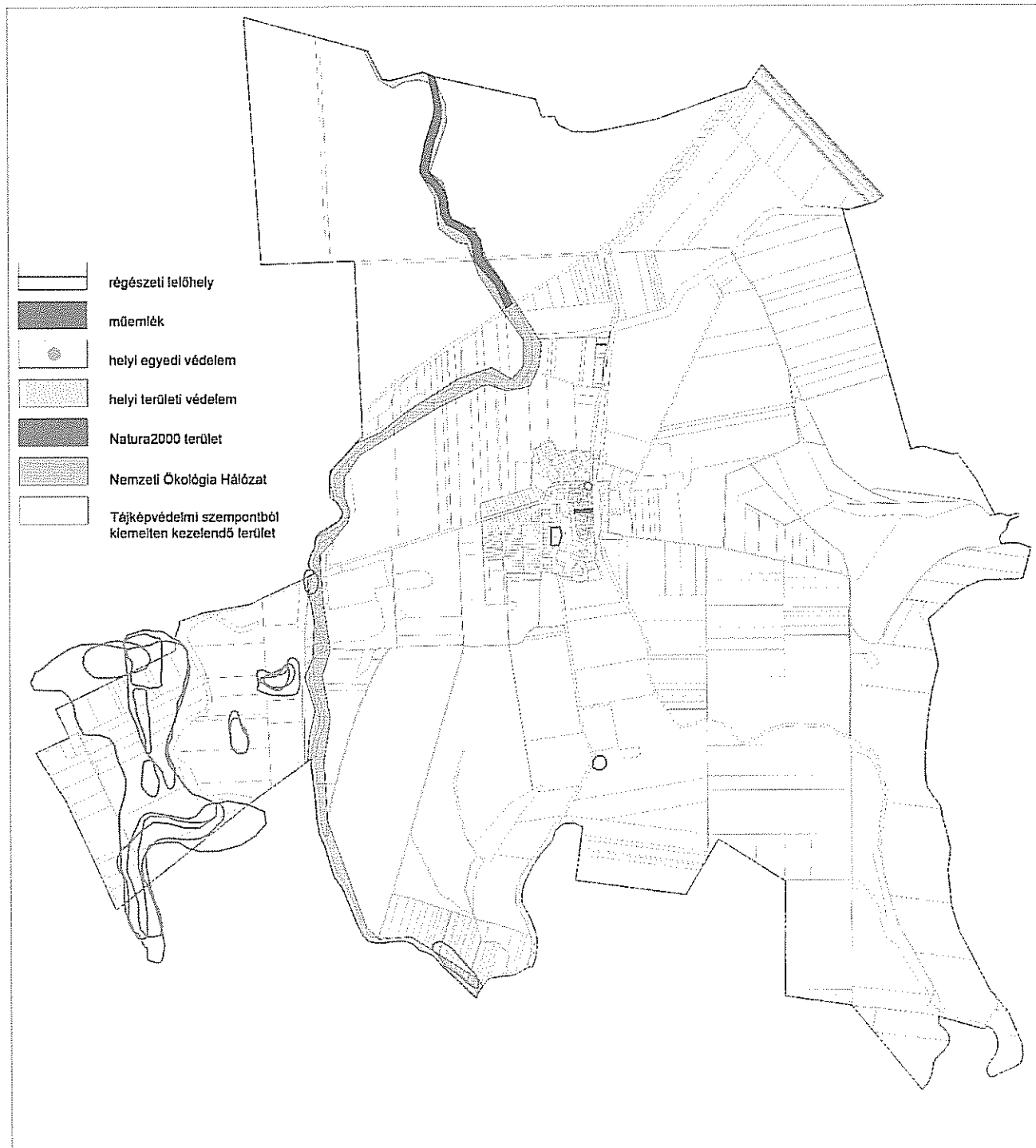
	Cím	funkció	helyrajzi szám
1.	Kossuth L. utca 4.	lakóépület, góré	5
2.	Kossuth L. utca 5.	lakóépület	6
3.	Kossuth L. utca 6.	góré	7
4.	Kossuth L. utca 9.	lakó- gazdasági épület	50/1
5.	Kossuth L. utca 10.	góré	50/2
6.	Kossuth L. utca 8.	emlékmű	30
7.	Rákóczi F. utca 1.	lakóépület	17
8.	Rákóczi F. utca 2.	lakóépület, góré, kapu	19
9.	Rákóczi F. utca 3.	lakóépület	22
10.	Rákóczi F. utca 4.	góré	23
11.	Rákóczi F. utca 5.	lakó-, gazdasági ép	27
12.	Rákóczi F. utca 12.	góré, gazdasági ép, kapu	14
13.	Petőfi S. utca 2.	Tájház	55
14.	Petőfi S. utca 3.	lakóépület	56
15.	Petőfi S. utca 20.	lakó- és gazdasági ép.	82/2
16.	Iskola tér 2.	melléképület, kapu	18
17.	Iskola tér 12.	kapu kerítés részlettel	24.
18.	Béke tér 1.	községháza	34
19.	Béke tér 2.	lakó- és gazdasági ép.	48
20.	Béke tér 9.	lakóépület	199
21.	Dózsa Gy. utca 16.	lakóépület	227
22.	Zrínyi M. utca 13.	lakóépület	234
23.	Nyéki utca 15/1.	istálló	112/2
24.	Arany János utca 12.	ól	112/1
24.	Temető	síremlékek	94/2

c) A település helyi botanikai értékeinek jegyzéke

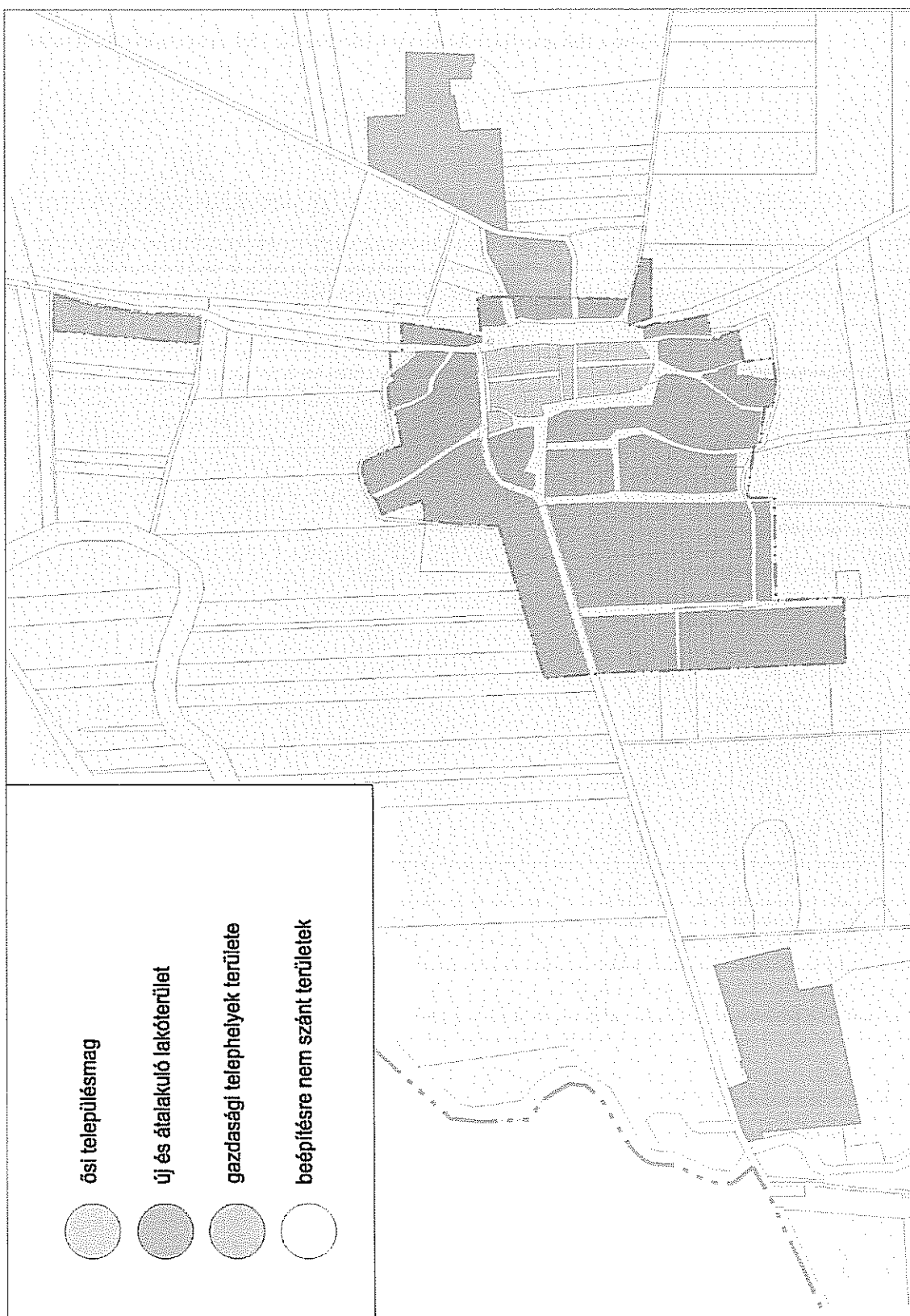
1.	Béke téri közkert fái (36/1 hrsz)-	Platanus hibrida, Aesculus hippocastanum, Fraxius excelsior, Tilia platyphyllos, Sophora japonica, Acer pseudoplatanus
2.	Sárpilisi vasútállomás melletti hársfa csoport (0220/4. hrsz)	Tilia tomentosa (ezüsthárs), 3 db

2. melléklet az 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

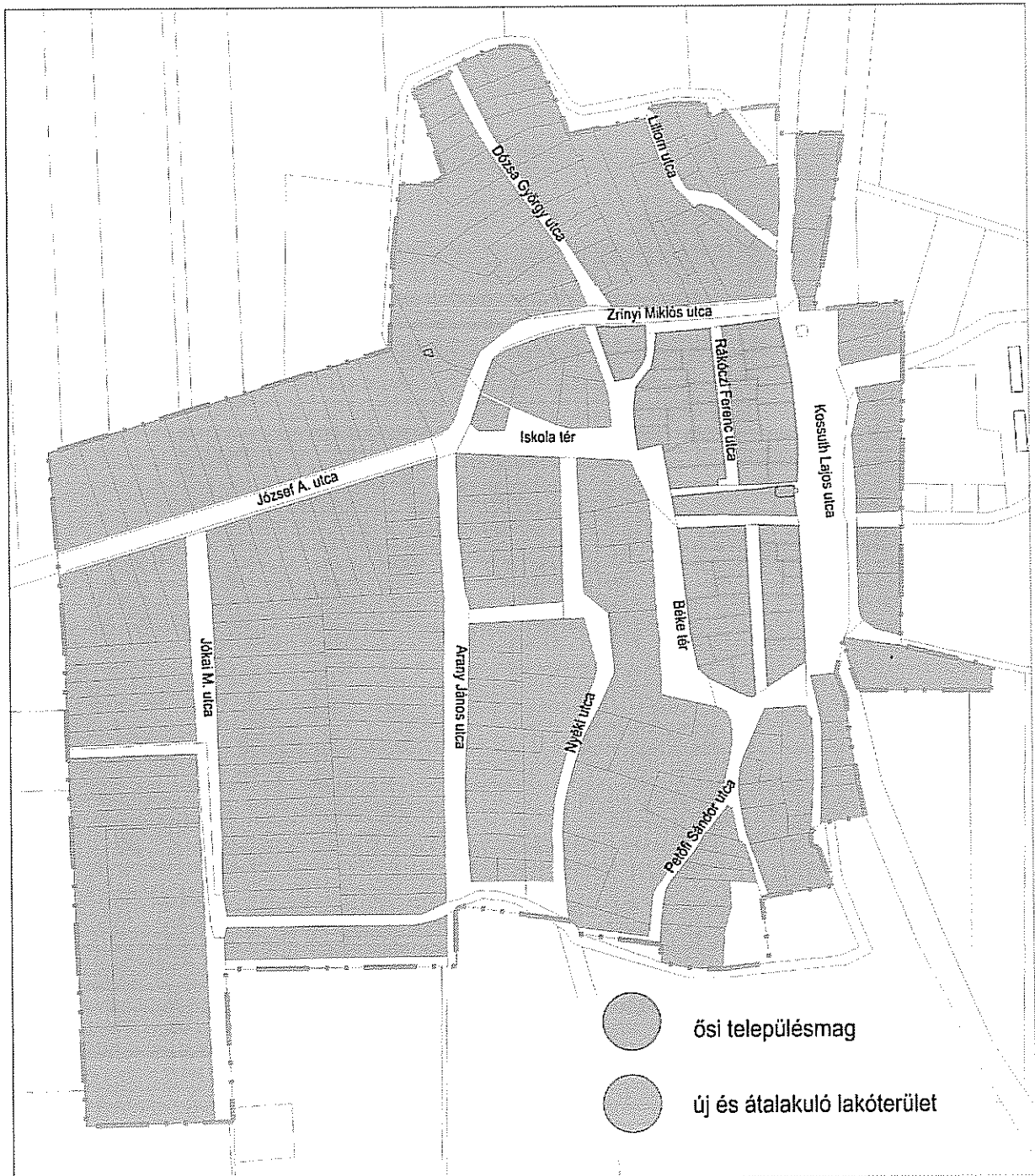
a. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, táji és természeti értékek



b. **Eltérő karakterű területek lehatárolása**

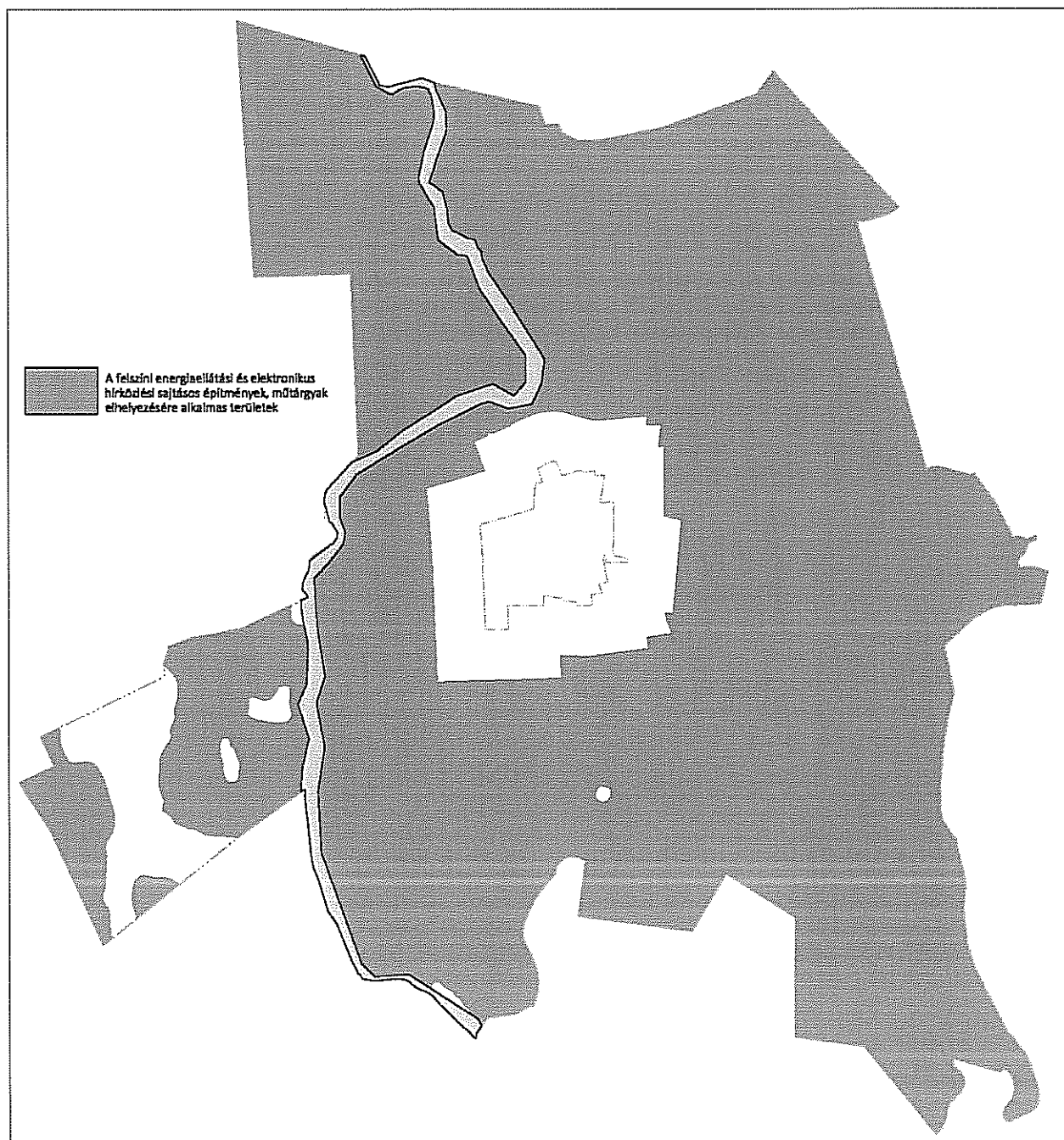


c. Településképi szempontból meghatározó területek



3. melléklet az 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek térképi ábrázolása



4. melléklet az 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY
településképi véleményezési eljárás kérelmezéséhez

építető vagy kérelmező neve:	
építető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	

(dátum)

(aláírás)

5. melléklet az 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY
településképi bejelentési eljárásához

bejelentő neve, telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: tervezett kezdete és befejezése)	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
beadott dokumentációrészek megnevezése: (a kérelem tárgyának megfelelően)	<ol style="list-style-type: none">1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével3. alaprajz4. homlokzat5. utcaképi vázlat6. színterv7. látványterv8. egyéb:

(dátum)

(aláírás)

Műemlékek jegyzéke:

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	hrsz	cím	név
4216	8716	Műemléki védelem	Műemlék	30	Kossuth u. 8.	Ref. templom
4216	22233	Műemléki védelem	Műemléki környezet			Ref. templom ex-lege műemléki környezete

Régészeti területek jegyzéke:

azonosító	szám	régészeti védelem	név
30729	1	régészeti lelőhely	Sárpilis-Alsónyék- M6- M56 9. lelőhely
41960	2	régészeti lelőhely	Temető
41965	3	régészeti lelőhely	Lak
45855	4	régészeti lelőhely	Poszáta-dűlő
50750	5	régészeti lelőhely	Tsz
58178	6	régészeti lelőhely	Sárpilisi határ
61528	7	régészeti lelőhely	Kossuth Lajos utca 1.
63400	8	régészeti lelőhely	Betekintés-puszta
23248	9	régészeti lelőhely	Arankaszeg
45857	10	régészeti lelőhely	Poszáta-dűlő II.
75035	11	régészeti lelőhely	Szél-dűlő 3.
75037	12	régészeti lelőhely	Kolompéros 1.
75039	13	régészeti lelőhely	Kolompéros 2.

Értékleltár: